



RÉNOVATION DES AMPHITHÉÂTRES ET MISE EN
SÉCURITÉ INCENDIE DES BÂTIMENTS M1 ET P1
DE LA CITÉ SCIENTIFIQUE

NOVEMBRE 2025

DCE

CCTP N°6 REVETEMENTS DE SOL – PARQUET – PEINTURE – NETTOYAGE

INDICE	DATE	NATURE DES MODIFICATIONS	REDACTEUR
0	Novembre 2025	Edition originale	EW

SOMMAIRE

1	GÉNÉRALITÉS	6
1.1	DEFINITION DU PROJET	6
1.1.1	Présentation de l'Opération	6
1.1.2	Classement.....	7
1.1.3	Phasage	7
1.2	PRESTATIONS INCLUSES AU MARCHÉ	8
1.3	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....	8
1.3.1	Règles d'exécution	8
1.3.2	Prestations à la charge du présent lot.....	9
1.3.3	Protection contre l'incendie	10
1.3.4	Échantillons et validation.....	10
1.3.5	Mise en œuvre – Conditions générales	10
1.3.6	Plans.....	11
1.3.7	Stockage sur chantier	11
1.3.8	Contrôle	11
1.3.9	Matériaux - Echantillons	12
1.3.10	Enduits de lissage pour sols	12
1.3.11	Protection - Nettoyage	12
1.3.12	Tolérances - Niveaux.....	12
1.3.13	Notice d'entretien.....	13
1.3.14	Etudes	13
1.3.15	Amiante	13
1.3.16	Origine et certification des bois.....	13
1.3.17	Avis techniques et ATEX.....	13
1.3.18	Charte chantier propre	13
2	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE REVETEMENTS DE SOL – PARQUET - PEINTURE – NETTOYAGE	14
2.1	PREPARATION DES SUPPORTS.....	14
2.1.1	Ragréage	14
2.1.2	Sous-couche acoustique	14
2.2	REVETEMENTS DE SOL	14
2.2.1	Parquet chêne sur chants	14
2.2.2	Revêtements de sol souple en linoléum.....	15
2.2.3	Plinthes en bois en chêne massif.....	15
2.2.4	Plinthes en bois prête à peindre.....	15
2.2.5	Reprises ponctuelles du revêtement de sol existant.....	16
2.2.6	Profilés de transition.....	16

2.3	PEINTURE.....	16
2.3.1	Peinture sur murs	17
2.3.2	Peinture sur plafonds.....	17
2.3.3	Peinture sur les ouvrages de menuiserie en bois	18
2.3.4	Peinture de sol	18
2.4	NETTOYAGE FIN DE CHANTIER.....	19

1 GÉNÉRALITÉS

1.1 DEFINITION DU PROJET

1.1.1 Présentation de l'Opération

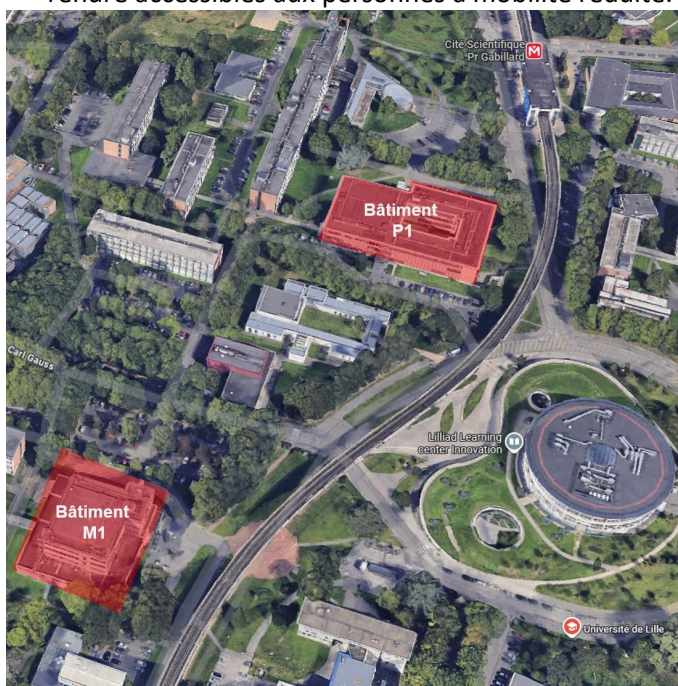
Le présent CCTP a pour objet de définir l'ensemble des travaux de Revêtements de sol – Parquet – Peinture – Nettoyage à réaliser dans le cadre de travaux de mise en conformité incendie et rénovation des amphithéâtres des bâtiments M1 et P1 de la cité scientifique situé à Villeneuve d'Ascq.

Les bâtiments M1 et P1 de la Cité Scientifique de l'université de Lille sont vétustes et souffrent d'un avis défavorable persistant de la commission de sécurité. En outre la présence d'amiante dans les CTA et leurs réseaux de distribution, découverte récemment, a entraîné une fermeture des amphithéâtres.

Aujourd'hui l'université doit donc rapidement pouvoir retrouver l'accès à un certain nombre d'amphithéâtres et remettre aux normes incendie les bâtiments M1 et P1 afin de continuer leur exploitation pour les années universitaires à venir en attendant leur rénovation globale.

Dans ce contexte l'Université de Lille a décidé d'initier des travaux dont l'objet principal sera :

- ✓ Réaliser les travaux nécessaires à la correction des non-conformités en matière de sécurité incendie afin d'aboutir à un avis favorable de la commission de sécurité
- ✓ Curer et rénover intégralement (curage, désamiantage et rénovation) leurs amphithéâtres (2 des 4 amphithéâtres du Bâtiments P1 seront laissés vides et condamnés et il en sera de même pour 1 des 5 amphithéâtres du bâtiment M1) et les rendre accessibles aux personnes à mobilité réduite.



L'opération se déroule sur le campus de la Cité Scientifique situé à Villeneuve d'Ascq.



Photographie du bâtiment M1



Photographie du bâtiment P1

1.1.2 Classement

ERP de 1ère catégorie : Type R

1.1.3 Phasage

Les travaux seront réalisés en 2 phases :

- ✓ Une phase pour le bâtiment M1
- ✓ Une phase pour le bâtiment P1

Les travaux sur le bâtiment M1 seront réalisés en bâtiment vide.

Les travaux sur le bâtiment P1 seront réalisés d'abord en bâtiment vide, puis en site occupé (se référer au planning du DCE)

1.2 PRESTATIONS INCLUSES AU MARCHÉ

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et la pose des éléments explicitement indiqués au descriptif et aux plans, et la prestation de l'entreprise comprend implicitement :

- ✓ Les démarches auprès des différents organismes officiels de déclaration d'ouverture de chantier.
- ✓ Les demandes d'autorisation diverses et nécessaire à l'exécution des travaux (installation de grues utilisation du domaine public.
- ✓ Les ouvrages provisoires nécessaires à la sécurité des personnes (filet, échafaudages, nacelles).
- ✓ Les études d'exécution avec fourniture des notes de calculs.
- ✓ La fourniture des plans d'exécution et de tous les détails de liaison avec les ouvrages d'autres corps d'état.
- ✓ La fourniture des matériaux nécessaires à leur exécution.
- ✓ La fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage.
- ✓ Les traitements et protections des matériaux imposés par le DTU ou avis technique.
- ✓ Le remplacement éventuel des ouvrages défectueux ou détériorés, constatés soit en cours d'exécution, soit à la réception avec toutes les conséquences qui en découlent.
- ✓ Les nettoyages nécessaires en cours et en fin de travaux avec enlèvement des gravats, emballages, etc.
- ✓ Les raccords de protection et de peinture nécessaires.
- ✓ L'établissement des DOE et la fourniture au Coordonnateur SPS des éléments nécessaire à l'établissement des DIUO.

1.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

1.3.1 Règles d'exécution

Tous les ouvrages seront exécutés dans les règles de l'art et devront être conformes aux prescriptions techniques réglementaires et fonctionnelles existantes à la date de signature par l'entrepreneur de son offre de prix.

Tous les travaux seront exécutés suivant les règles de l'Art et respecteront les normes et DTU en vigueur, et plus particulièrement :

- ✓ Les normes et DTU :
 - NF DTU 51.11 – Pose flottante des parquets et revêtements de sol contrecollés à parement bois.
 - NF DTU 51.2 – Parquets collés.
 - NF DTU 51.3 – Planchers en bois ou en panneaux dérivés du bois.
 - NF DTU 51.11 – Parquets et revêtements de sol - Pose flottante des parquets contrecollés et revêtements de sol à placage bois
 - NF DTU 53.12 – Préparation du support et revêtements de sol souples

- NF EN 13553 – Revêtements de sol résilients - Revêtements de sol à base de polychlorure de vinyle pour zones humides spéciales – Spécifications.
- ✓ Avis techniques du C.S.T.B. acceptés par l'AFAC.
- ✓ Cahiers des Charges règles techniques d'organismes professionnels compétents à caractère officiel.
- ✓ Cahiers de Charges du fabricant de matériaux nouveaux.
- ✓ NV 65 : calcul neige vent
- ✓ Notice sur le classement UPEC et Classement UPEC des locaux du CSTB
- ✓ Les avis techniques conformes du CSTB pour les travaux exécutés selon des procédés non traditionnels.
- ✓ Les fascicules techniques du CPC applicables aux marchés passés au nom de l'état, ainsi que ceux indiqués au REEF.
- ✓ Les cahiers du CSTB.
- ✓ CPT d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs, CSTB.
- ✓ Le règlement sanitaire départemental, la législation sur les eaux et l'isolation phonique, etc.
- ✓ Le Code du Travail et le code de la santé publique et les textes pris pour son application.

Tous les travaux devront être exécutés selon des procédés traditionnels ou conformes à un avis technique permettant la prise en garantie de l'ouvrage par les assurances.

A défaut, l'entrepreneur devra présenter tout document et rapport de la procédure qu'il entend utiliser pour permettre la prise en garantie de l'ouvrage, ainsi que les attestations des avenants éventuels d'extension d'assurance.

1.3.2 Prestations à la charge du présent lot

Les travaux à charge du présent lot comprennent en particulier (liste non exhaustive) :

- ✓ Les préparations des supports.
- ✓ La réalisation d'un ragréage après démontage complet du revêtement existant.
- ✓ Tous les parquets.
- ✓ La fourniture et la pose de toutes barres de seuil dans tous les locaux et au droit de tous les changements de matériaux.
- ✓ Tous les travaux annexes et de finition.

Y compris :

- ✓ La réception des supports.
- ✓ La préparation des supports et les ragréages.
- ✓ Toutes les coupes et travaux de finition autour des différents équipements tels que tuyauteries, appareils sanitaires, gaines, socles, etc.
- ✓ Les frais liés à la gestion des interfaces avec les autres lots.
- ✓ Le transport et l'amenée à pied d'œuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux.

- ✓ L'évacuation des emballages, gravois et déchets provenant des travaux.
- ✓ Le nettoyage au fur et à mesure de l'avancement des travaux et l'entretien jusqu'à la réception des travaux.
- ✓ Le traçage au sol des incrustations et calepinage.
- ✓ L'assistance pour le nettoyage des sols en vue de la réception, y compris dans la prescription et l'exécution, avec accompagnement des fabricants en vue de confirmer les garanties du produit et le contrat d'entretien sur 5 ans.
- ✓ La protection des ouvrages jusqu'à la réception.

Prestations diverses incluses au présent lot :

- ✓ Tous les raccords, contre murs, poteaux, cloisons, vitrages de façade, etc.
- ✓ Tous les joints nécessaires en fonction des dessins.
- ✓ Tous les ajustages en rives et au droit des pénétrations qui devront être parfaitement réalisés.
- ✓ Toutes les coupes de raccordements rectilignes, biaises ou circulaires, à l'emplacement des éléments indépendants jouxtant les sols et toutes entailles pour découpage à l'aplomb des éléments d'ouvrages scellés dans les sols.
- ✓ Tous les raccords de revêtements de sols après l'intervention des autres corps d'état.

1.3.3 Protection contre l'incendie

Il est rappelé que :

- ✓ Les revêtements de sol mis en œuvre devront avoir des caractéristiques de réaction au feu conformes aux préconisations de la Notice de Sécurité et aux demandes du bureau de contrôle.
- ✓ L'entrepreneur devra fournir tous les procès-verbaux d'essais justificatifs de ces caractéristiques.

Un certain nombre de procès-verbaux d'essais pourront être demandés (PV relatif au classement UPEC au comportement au feu ou à l'affaiblissement acoustique, par exemple).

La fourniture de ces procès-verbaux, à partir du cadre imposé par le Maître d'œuvre, est à la charge de l'entreprise.

1.3.4 Échantillons et validation

Avant toute mise en œuvre, le titulaire soumettra à l'approbation de la Maîtrise d'Œuvre :

- ✓ Un échantillon de parquet ;
- ✓ Un échantillon du sol souple ;
- ✓ Un échantillon de plinthe assortie ;
- ✓ Un calepinage représentatif de la pose envisagée.

1.3.5 Mise en œuvre – Conditions générales

- ✓ Les travaux ne pourront débuter qu'après contrôle et acceptation des supports par le titulaire.

- ✓ L'humidité relative de l'air devra être comprise entre 45 et 65 % et la température du local supérieure à 15 °C.
- ✓ Les parquets devront être stockés sur site 48 heures minimum avant la pose, dans les conditions ambiantes du local.
- ✓ Toute pose devra être conforme aux prescriptions du DTU correspondant au type de parquet mis en œuvre.

1.3.6 Plans

L'entrepreneur devra établir et fournir au maître d'œuvre les plans des revêtements de sols, avec calepinage, sens de pose et incrustation suivants demandes de l'architecte, y compris fourniture de carnets de détails, si nécessaire.

Les commandes et mise en œuvre ne pourront avoir lieu qu'après accord du maître d'œuvre sur les plans de calepinage.

Par le fait même de soumissionner l'entrepreneur reconnaît avoir consulté et pris connaissance des plans de chauffage, plomberie, fluides, etc. (en ce qui concerne la seule implantation des équipements et des réseaux).

1.3.7 Stockage sur chantier

Les matériaux livrés sur chantier en attente de pose, doivent être stockés à l'abri des intempéries et des chocs. Les conditions de stockage doivent être telles qu'ils ne subissent aucune déformation ou détérioration.

Les locaux de stockage devront avoir un degré hygrométrique compatible avec les matériaux entreposés.

Tous les éléments de revêtement abîmés ou tachés seront réputés impropres à la pose et devront être évacués du chantier.

1.3.8 Contrôle

Avant chaque intervention dans une zone, l'entreprise devra :

- ✓ Produire la fiche d'identification du matériau.
- ✓ Vérifier le classement UPEC du revêtement en fonction du classement minimal pour le local.
- ✓ Vérifier la côte d'arase du support + ou – 5 mm.
- ✓ Préciser la durée d'interdiction d'accès dans le local après la pose.

Après chaque intervention, l'entreprise devra :

- ✓ Assurer la vérification finale d'aspect : surface courante, plinthes, arrêts de portes.
- ✓ Les fiches de vérification qui seront mises à la disposition du Contrôleur Technique et transmises au Maître d'œuvre.

Toutes les opérations de contrôles mentionnées ci-dessus sont effectuées au fur et à mesure de l'avancement des travaux des autres corps d'état.

En cas d'erreur relevée, celle-ci doit être signalée sans retard à l'architecte ou à l'OPC afin de permettre les rectifications éventuellement nécessaires, dans les délais prévus au planning.

Des contrôles pourront être exécutés par le Maître d'œuvre :

- ✓ Épaisseurs, dimensions, teintes, résistance, qualité après pose.
- ✓ Planéité, alignement, niveaux.

1.3.9 Matériaux - Echantillons

L'entrepreneur attributaire du présent lot devra, préalablement à tout début d'exécution de ses travaux fournir au maître d'œuvre les marques et renseignements techniques sur les matériaux qu'il envisage de mettre en œuvre.

Les matériaux employés seront toujours neufs et de qualités correspondantes aux prescriptions ci-après. Ils présenteront les caractéristiques définies en général dans les DTU précités.

Les produits de marque devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine, et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant, ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont destinés.

L'entrepreneur devra soumettre au choix du maître d'œuvre, avant tout début de commande, les palettes complètes des teintes produites par le fabricant dont il envisage d'utiliser les fournitures.

Le maître d'œuvre se réserve, si la fabrication ou les teintes qui lui sont soumises ne lui conviennent pas, d'exiger sans aucun supplément, l'emploi de matériaux d'une fabrication différente mais correspondant aux définitions des matériaux ci-après désignés.

1.3.10 Enduits de lissage pour sols

Les enduits pour lissage de sols font désormais l'objet d'un classement d'aptitude à l'emploi par référence à la lettre P (Poinçonnement) du classement UPEC des revêtements de sols.

Une seule classe d'enduit est retenue par référence à ses performances mécaniques : la classe P3, à hautes performances mécaniques.

Caractéristiques avec remise de documentation avec la réponse à l'appel d'offre :

- ✓ Enduits de lissage : désignation commerciale, type, AT CSTB.
- ✓ Revêtements : désignation commerciale, type, nature des matériaux et de la sous-couche, réaction au feu, classement UPEC, AT CSTB, durée de garantie.

1.3.11 Protection - Nettoyage

L'entreprise devra assurer la protection efficace de ses sols jusqu'à l'achèvement des travaux de tous les corps d'état.

Elle restera seule responsable de tous les dégâts dont pourraient souffrir ses revêtements du fait d'une protection insuffisante, et devra remédier à ses frais aux dégâts éventuels.

En fin de chantier et avant la réception provisoire, l'entreprise devra procéder au nettoyage complet et soigné de ses revêtements de sols avec tous les produits appropriés. Les traces de colle ou autres devront être soigneusement enlevées.

1.3.12 Tolérances - Niveaux

L'entrepreneur du présent lot indiquera de façon précise à l'entrepreneur chargé du support, les cotes de niveaux bruts des planchers ou des chapes, en fonction des niveaux « finis » requis et de l'épaisseur des revêtements choisis et des chapes de dressement nécessaires.

L'entrepreneur tiendra en particulier compte de locaux voisins dont le revêtement de sol serait différent, pour établir les niveaux assurant une continuité satisfaisante.

Tolérances après pose :

- ✓ Planimétrie : 3 mm sous la règle de 2,00 m en tous sens.
- ✓ Alignement des joints : 3 mm le long de la règle de 2,00 m (cas des dalles).
- ✓ Niveau fini : 8 mm par rapport au niveau fini prévu.

1.3.13 Notice d'entretien

A la fin des travaux, pour la livraison de l'ouvrage, l'entreprise devra fournir toutes les notices d'entretien nécessaires, ainsi que la liste des produits et marques, préconisés par le fournisseur ou l'entreprise, à utiliser pour l'entretien des sols.

L'entreprise devra mettre au courant le service intéressé du Maître d'Ouvrage.

1.3.14 Etudes

L'Entrepreneur doit réaliser les études et plans d'exécution, plans de détails, coupes, plans de calepinage, plans d'appareillage, de construction et d'exécution ... et réaliser les D.O.E.

L'Entreprise doit fournir l'ensemble des coupes en correspondance avec les cas de figures rencontrés.

L'Entrepreneur doit de même participer aux réunions de chantier organisées par la Maîtrise d'œuvre.

1.3.15 Amiante

En cas de démolitions ponctuelles, le maître d'œuvre pourra décider de stopper les travaux pour réaliser des diagnostics complémentaires afin de lever le doute sur la présence éventuelle d'amiante.

1.3.16 Origine et certification des bois

Les bois employés dans le cadre des travaux du présent lot devront être d'origine européenne et provenir de forêts gérées durablement.

Les bois devront être certifiés PEFC ou FSC (ou équivalent reconnu au niveau européen), justifié par la présentation des certificats correspondants lors de la fourniture des matériaux.

Aucune essence issue de forêts tropicales ou d'origine non traçable ne sera acceptée.

Le titulaire devra être en mesure de fournir, sur demande du Maître d'Ouvrage ou de la Maîtrise d'Œuvre, les documents attestant de la traçabilité et de la certification des produits mis en œuvre.

1.3.17 Avis techniques et ATEX

L'entreprise doit dans son marché les frais et délais liés à la mise en place des démarches nécessaires à l'obtention des avis techniques expérimentaux pour les ouvrages de son marché non couverts par un avis technique.

Les délais nécessaires à ces démarches sont à indiquer dans le planning d'exécution avec une date jalon soumise aux pénalités contractuelles fixées au marché.

1.3.18 Charte chantier propre

L'entreprise devra respecter strictement les exigences environnementales, organisationnelles et sécuritaires énoncées dans la Charte Chantier Propre.

Tout non-respect constaté pourra entraîner l'application des pénalités contractuelles prévues au marché

2 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE REVETEMENTS DE SOL – PARQUET - PEINTURE – NETTOYAGE

2.1 PREPARATION DES SUPPORTS

2.1.1 Ragréage

Fourniture et application d'un ragréage fibré de type WEBERNIV RENO de chez WEBER ou équivalent, d'épaisseur nécessaire à l'obtention d'une surface parfaite, y compris les interventions suivantes :

- ✓ Brossage, décapage et ponçage.
- ✓ Nettoyage soigné par balayage, dépoussiérage, grattage et lavage jusqu'à la disparition de toutes impuretés ou salissures sur support,
- ✓ Fourniture et application préalable d'un primaire d'adhérence adapté aux supports de chez WEBER ou équivalent.
- ✓ Fourniture et application d'un ragréage fibré P3 de type WEBERNIV RENO de chez WEBER ou équivalent.
- ✓ L'ensemble doit être réalisé avec un nivellement très précis de façon à corriger les défauts de planéité du support et de respecter les nivellements souhaités.

Il sera prévu un dispositif d'interdiction d'accès des locaux, en cours de prise de l'enduit de lissage.

Localisation : Amphithéâtres et cafétéria suivant les plans de repérage de l'architecte.

2.1.2 Sous-couche acoustique

Fourniture et mise en œuvre d'une sous-couche acoustique spéciale parquet collé, épaisseur 2 mm, en caoutchouc recyclé ou liège.

Mise en œuvre par collage en plein sur support à l'aide d'une colle compatible avec l'Avis Technique.

La sous-couche doit remonter légèrement sur les murs.

Mise en œuvre d'un joint sous plinthes.

Performances acoustiques : suivant la notice acoustique.

Localisation : sous parquet.

2.2 REVETEMENTS DE SOL

2.2.1 Parquet chêne sur chants

La pose d'un parquet bois collé en chêne massif, posé sur chants, sera réalisée selon les règles de l'art (DTU 51.2 ou prescriptions fabricants).

Les prestations comprennent :

- ✓ Fourniture d'un parquet sur chant en chêne teinte naturelle, épaisseur 10mm, vitrification transparente suivant choix architecte (bois d'origine européenne avec certification PEFC ou FSC).
- ✓ Pose collée,

- ✓ Joint périphérique en pied de mur, ainsi que traitement des seuils et des zones de raccordement avec les circulations conservées,
- ✓ Nez de marche en chêne contrastés au droit de chaque marche par rainures et teinte différente au choix de l'architecte.
- ✓ Le nez de marche spécialement étudié, intégré dans la structure du revêtement, sera d'une couleur différente permettant un contraste visible minimum de 30 % et assurant la sécurité des utilisateurs.
- ✓ Création d'une bande d'éveil à la vigilance positionnée en haut de chaque volée de marche, à 50cm de la première marche : plots podotactiles en aluminium ou dalle podotactile fixés mécaniquement (non collés).
- ✓ La première et dernière contremarche de chaque volée d'escalier seront de teinte différente des autres marches par un vernis teinté.
- ✓ Réaction au feu : M4 ou Dfl-s2

Localisation : amphithéâtres, SAS, alcôve côté halls et espace cafétéria au RDC du bâtiment P1.

2.2.2 Revêtements de sol souple en linoléum

Fourniture et la pose d'un revêtement de sol souple en linoléum de type Marmoleum de chez FORBO ou équivalent.

- ✓ Colle acrylique adaptée au linoleum,
- ✓ Cordon de soudure assorti à la teinte du revêtement, pour soudure à chaud des joints.
- ✓ Épaisseur totale : 2,5 mm,
- ✓ Largeur des lés : 2,00 m,
- ✓ Classement UPEC : U4 P3 E2 C2

Teinte dans la gamme du fabricant, au choix de l'architecte.

Localisation : Bâtiment P1 : cafétéria

2.2.3 Plinthes en bois en chêne

Fourniture et mise en œuvre de plinthes en bois en chêne (bois d'origine européenne avec certification PEFC ou FSC), format 10 x 100, parfaitement rabotées, à bords droit, assemblages des angles rentrants et sortant effectués à coupe d'onglet, pose en joint creux, collée et clouée sur les parois.

A prévoir sur toutes les parois des locaux avec un revêtement parquet.

Plinthes en retrait dans les amphis : voir carnet de détails, finition plinthe en bois sur plinthe métallique en retrait.

Y compris en pied des poteaux, placards, murets, escaliers, etc ...

Localisation : dans les amphithéâtres.

2.2.4 Plinthes en bois prête à peindre

Fourniture et mise en œuvre de plinthes en bois en chêne massif, format 10 x 100, parfaitement rabotées, à bords droit, assemblages des angles rentrants et sortant effectués à coupe d'onglet, pose en joint creux, collée et clouée sur les parois.

A prévoir sur toutes les parois des locaux avec un revêtement parquet.

Y compris en pied des poteaux, placards, murets, escaliers, etc ...

Finition : peinture au choix de l'architecte.

Localisation : dans les SAS, cafétéria, les halls rénovés et les alcôves.

2.2.5 Reprises ponctuelles du revêtement de sol existant

Le revêtement de sol existant en pierre naturelle sera conservé dans les circulations.
Un ponçage général sera réalisé sur l'ensemble des surfaces conservées afin de :

- ✓ Restituer l'aspect d'origine,
- ✓ Uniformiser la surface,
- ✓ Éliminer les rayures, taches ou encrassements,
- ✓ Restaurer l'éclat naturel du matériau.

Les pierre remplacés seront celle réemployés dans les alcôves (dépose au lot curage), afin d'assurer une continuité visuelle et technique du revêtement.

Toutes les interventions devront être validées au préalable par la maîtrise d'œuvre.

Localisation : dans les halls des bâtiments M1 et P1.

2.2.6 Profilés de transition

Fourniture et pose de profilés de transition en inox ,de type Schlüter ou équivalent.

Fixation par collage conformément aux recommandations du fabricant.

Localisation : entre les halls et sas, entre 2 revêtements différents.

2.3 PEINTURE

2.3.1 Généralité

Travaux de finitions : aspect satinée

- une couche intermédiaire de peinture aux résines acryliques COV < 30 g/l, révision
- une couche de finition de peinture aux copolymères acryliques COV <30 g/l

2.3.2 Préparation des supports

Travaux Préparatoires

L'Entreprise devra exécuter les travaux préparatoires nécessaires pour l'obtention de la finition souhaitée (type B)

Égrenage

Égrenage du support (par ponçage ou à l'aide de pierre Carborundum) pour éliminer les aspérités saillantes et le ciment non adhérent.

Dépoussiérage

Dépoussiérage soigné du support après égrenage.

Enduit de rebouchage suite à la dépose de la mosaïque dans les halls

Rebouchage des trous, saignées, fissures (de largeur > 5 mm) avec un enduit de rebouchage adapté au subjectile.

Enduit Garnissant / de Lissage

Application d'un enduit garnissant (ou d'un enduit de ratissage) en une ou plusieurs passes croisées sur l'ensemble de la surface afin de niveler les différences d'épaisseur et d'uniformiser l'aspect du support brut, conformément aux exigences de la finition.

Ponçage et Époussetage

Ponçage soigné des couches d'enduit et dépoussiérage avant l'application de la couche d'impression.

Impression

Application d'une couche d'impression ou de fixateur microporeuse et opacifiante, compatible avec l'enduit et la peinture de finition.

2.3.3 Peinture sur murs

L'entreprise doit la fourniture et l'application de peinture sur les murs afin d'obtenir un état de finition de type B, l'exécution des travaux comprend :

Préparation des supports :

- ✓ Travaux préparatoires suivant DTU 59.1.

Peinture :

- ✓ Qualité de finition : Type B
- ✓ Finition velours ou mat suivant localisation de l'architecte.
- ✓ Application d'une couche d'impression de type EVOLUTEX 2 EN 1 de chez SEIGNEURIE ou équivalent.
- ✓ Application de deux couches de peinture de finition de type EVOLUTEX 2 EN 1 de chez SEIGNEURIE ou équivalent.
- ✓ Coloris au choix de l'architecte.

Une peinture contrastée (RAL rouge) sera appliquée au droit des accès principaux des amphithéâtres rénovés, en encadrement des portes. Cette couleur étend difficile à obtenir, le nombre de couches devra permettre une uniformité du coloris attendu, sans se limiter à 1 couche de finition.

- ✓ Cloisons en BA18 des amphithéâtres : le système de peinture mis en œuvre devra garantir une facilité de nettoyage maximale et une résistance élevée aux tâches, frottements et graffitis légers. Le produit de finition devra être classé Classe 1 selon la norme NF EN ISO 11998. Cette performance devra être attestée par la fiche technique du fabricant.

Localisation : Suivant les plans de l'architecte.

Retouche de peinture à l'emplacement des différents matériels déposés, par l'ensemble des lots (électricité, CVC, GO, ...)

2.3.4 Peinture sur plafonds

L'entreprise doit la fourniture et l'application de peinture sur les murs afin d'obtenir un état de finition de type B, l'exécution des travaux comprend :

Préparation des supports :

- ✓ Travaux préparatoires suivant DTU 59.1.

Peinture :

- ✓ Qualité de finition : Type B
- ✓ Finition mat
- ✓ Application d'une couche d'impression de type EVOLUTEX 2 EN 1 MAT de chez SEIGNEURIE ou équivalent.

- ✓ Application d'une couche de peinture de finition de type EVOLUTEX 2 EN 1 MAT de chez SEIGNEURIE ou équivalent.
- ✓ Coloris au choix de l'architecte.

Localisation : Suivant les plans de l'architecte.

Retouche de peinture à l'emplacement des différents matériels déposés, par l'ensemble des lots (électricité, CVC, GO, ...)

2.3.5 Peinture sur les ouvrages de menuiserie en bois

L'entrepreneur doit la fourniture et application de peinture sur subjectiles bois neuf et prépeint ou existants, afin d'obtenir un état de finition de type A. L'exécution des travaux comprend :

Préparation des supports :

- ✓ Travaux préparatoires suivant DTU 59.1.
- ✓ Compris toutes autres sujétions, de reconnaissance du support et tous essais de compatibilité et d'adhérence nécessaire.

Peinture :

- ✓ Qualité de finition : Type A.
- ✓ Aspect : Satiné et lisse
- ✓ Une couche intermédiaire compris révision après coup.
- ✓ Deux couches de finition satinée
- ✓ Teinte au choix de l'Architecte, dans la gamme du fabricant.
- ✓ Référence : Premior Satin de chez la Seigneurie ou équivalent.

Ensemble bénéficiant du label Écolabel Européen ou NF Environnement,

Compris nettoyage après coup et toutes sujétions de parachèvement de l'ouvrage.

Localisation : Suivant plans Projet, sur tous les ouvrages en bois à peindre, sans que la liste soit exhaustive, notamment pour :

- **Portes sur les 2 faces suivant le tableau de portes de l'architecte.**
- **Pour les huisseries et cadres en bois destinées à être peintes ;**
- **Trappes de visites ;**
- **Assises des alcôves ;**
- **Cloisons en bois du bureau appariteur ;**
- **Façade de gaine technique (2 faces) ;**
- **Tous les ouvrages en bois à peindre ;**
- **Plinthes des sas, alcôves et halls rénovés ;**
- **Listes non limitatives**

2.3.6 Peinture de sol

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture de sol époxy en phase aqueuse de type FREITATRAFFIC AQUA COLOR ou techniquement équivalent.

Les travaux devront respecter les prescriptions techniques du fabricant, ils comprennent :

Les travaux préparatoires :

- ✓ Les supports, travaux préparatoires et les conditions de mise en oeuvre seront en conformité avec les recommandations de la norme NF P 74203 (réf. DTU 59-3) pour le sol.

Les travaux d'apprêts et de finition :

- ✓ 1 couche d'impression de type FREITATRAFFIC AQUA COLOR diluée avec 20% d'eau.
- ✓ 1 à 2 couches de finition de type FREITATRAFFIC AQUA COLOR

Teinte : au choix de l'architecte.

Localisation : locaux techniques et locaux de stockage.

2.4 NETTOYAGE FIN DE CHANTIER

L'entrepreneur du présent lot doit exécuter un nettoyage de finition sur tous les ouvrages de tous les lots pour les phases suivantes, dans l'emprise du chantier :

- ✓ Phase « OPR » (Opération Préalable A La Réception)
- ✓ Pre-Livraison
- ✓ Livraison

Les produits utilisés devront être compatibles avec le support et ne devront pas dégrader, détériorer ou impacter le support nettoyé.

Le nettoyage comprend entre autres :

- ✓ Intervention sur les zones intérieures du présent projet suivant limites fixées ci avant ;
- ✓ Le balayage de tous locaux ;
- ✓ Le lavage et le nettoyage de tous les revêtements de sol, compris enlèvement des protections :
 - Nettoyage des parquets et linoleum ;
 - Sols en peinture : lavés, essuyés ;
 - Dallages et carrelages : Grattés, lavés, essuyés ;
- ✓ Le lavage et le nettoyage de tous les revêtements muraux (peinture, faïence...) :
 - Revêtements muraux en carrelages : Grattés, lavés, essuyés
- ✓ Tous appareils électriques et d'éclairages intérieurs et en façades : lavés, essuyés (Interrupteurs, prises de courant, TV-MF, spots, luminaires, lampadaires, ampoules, tubes fluos, etc.);
- ✓ Le nettoyage de tous les appareillages et accessoires de chauffage et de ventilation;
- ✓ Le nettoyage de tous les appareillages et accessoires de plomberie;
- ✓ Le nettoyage de toutes les quincailleries, accessoires divers et autres équipements de portes;
- ✓ Le nettoyage de tous les blocs portes bois et métalliques (époussetées et lustrées au chiffon ou ouate évitant toute rayure);
- ✓ Le nettoyage des mobiliers bois;
- ✓ Menuiseries intérieures : lavées, essuyées;
- ✓ Nettoyage intérieur et extérieur des menuiseries, ainsi que les vitrages sur les deux faces.

- ✓ Menuiseries extérieures (aux 2 faces) : lavées, essuyées;
- ✓ Ouvrages en serrurerie - métallerie : lavés, essuyés;
- ✓ Tous vitrages et miroiterie : Lavés, essuyés;
- ✓ Nettoyage de tous les boîtiers divers intérieurs.
- ✓ Nettoyage des appareillages électriques (luminaires, interrupteurs, prises de courant, ...).
- ✓ Nettoyage de tous les autres ouvrages non spécifiés concourant à livrer le bâtiment terminé en parfait état de propreté prêt à fonctionner.
- ✓ Globalement le nettoyage de tous les ouvrages réalisés dans le cadre du présent projet pour les zones intérieures;
- ✓ Enlèvements des déchets et débris correspondants ou à l'abandon compris tous droits de décharges.

Le nettoyage des vitrages doit être exécuté avec soin afin d'éviter toutes rayures. Tout verre rayé devra être remplacé par le lot concerné aux frais du présent lot.

Compris le nettoyage de la zone extérieure des bâtiments et ses abords.

Pour la réception, l'entrepreneur doit en complément :

- ✓ Révision générale, nettoyage des traces sur appareils et accessoires.
- ✓ Enlèvement de tous déchets correspondants compris tous droits de décharge.
- ✓ Nettoyage général de la zone extérieure du bâtiment et ses abords.

Cette liste n'est pas exhaustive.

Dans le cas où ce nettoyage ne serait pas effectué ou mal effectué, il sera fait appel à une entreprise spécialisée, aux frais de la présente entreprise.

Localisation : Suivant plans architecte, pour l'ensemble des parties intérieures du bâtiment et de l'ensemble des extérieurs dans l'emprise du projet.